



# COMUNE DI BODIO LOMNAGO

Provincia di Varese

PIAZZA DON CESARE OSSOLA N.2 TEL. 0332947929 - FAX 0332949520

e-mail: [ufficiotecnico@comune.bodiolomnago.va.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bodiolomnago.va.it)

sito: [www.comune.bodio-lomnago.va.it](http://www.comune.bodio-lomnago.va.it)



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA**

## OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA - AVVISO PUBBLICO

**Adempimenti connessi all'entrata in vigore della Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18: "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali".**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA

Rende noto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18, sono state introdotte alcune significative novità in ordine all'individuazione e disciplina degli ambiti urbani da rigenerare.

La Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, (pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29.11.2019), modificando la legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del territorio), che ha ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente";

In particolare, (ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge regionale n. 12/05, come introdotto dalla citata L.R. n. 18/19) la legge stabilisce che ogni Comune provveda ad individuare gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale e che in queste zone possano essere previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione allo scopo di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

All'interno di tali ambiti, mediante specifica deliberazione, si dovranno stabilire misure volte a favorire la riqualificazione delle aree degradate ed abbandonate secondo i seguenti indirizzi

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;

I Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, gli immobili dismessi da oltre 5 anni che causano particolari criticità per uno o più dei seguenti aspetti:

- salute
- sicurezza idraulica
- problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza
- inquinamento
- degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

Per tali immobili, al fine di favorirne il recupero, la normativa regionale prevede che si possano adottare particolari forme di agevolazione, anche sotto l'aspetto operativo e procedurale nonché in termini di premialità volumetriche e deroghe urbanistiche.

Pertanto al fine di garantire azioni partecipative di consultazione delle comunità e degli eventuali operatori privati è indetta una fase ricognitiva all'interno della quale i soggetti interessati possano formulare proposte in ordine all'individuazione dei suddetti ambiti e/o immobili.

### **SI INVITANO**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree ed immobili che versano in stato di degrado e di compromissione, secondo i criteri sopra descritti, il cui recupero rientra tra le finalità della legge regionale.

Le proposte, redatte secondo i modelli allegati al presente avviso (Modello per gli ambiti di rigenerazione, Modello per gli immobili dismessi), dovranno pervenire – **entro le ore 12 del giorno lunedì 26/10/2020.**

Tutte le istanze, compresi gli elaborati grafici e testuali eventualmente allegati a corredo, potranno essere presentate utilizzando l'apposito modulo allegato:

- tramite posta elettronica certificata [comune.bodiolomnago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bodiolomnago@pec.regione.lombardia.it)
- in carta semplice presso l'Ufficio Protocollo, Municipio Comunale (per l'accesso agli uffici attenersi alle disposizioni vigenti).

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte di pianificazione.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio Bianchi al quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti contattando l'Ufficio Tecnico con le seguenti modalità

- indirizzo mail [ufficiotecnico@comune.bodiolomnago.va.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bodiolomnago.va.it)
- telefono 0332 947136 int. 3

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

Bodio Lomnago 22/09/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA  
Dott. Arch. Fabrizio Bianchi**